

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
Број: ROP-SPZ-17347-LOC-1/2020  
14.07.2020. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19 и 37/19-др.закон), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 13.07.2020. године од стране Горана Ступара из Нове Пазове, путем пуномоћника Јарославе Оташевић из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 и помоћног објекта, спратности П+0 на кат. парц. бр. 5874/12 к.о. Нова Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 и помоћног објекта, спратности П+0 на кат. парц. бр. 5874/12 к.о. Нова Пазова, поднет дана 13.07.2020. године од стране Горана Ступара из Нове Пазове, путем пуномоћника Јарославе Оташевић из Старе Пазове, зато што План генералне регулације насеља Нова Пазова („Сл. лист општина Срема“ број 32/18 и 37/18) не предвиђа могућност изградње равног крова за објекат спратности П+0.

### **Образложење**

Инвеститор Горан Ступар из Нове Пазове, путем пуномоћника Јарославе Оташевић из Старе Пазове, поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 и помоћног објекта, спратности П+0 на кат. парц. бр. 5874/12 к.о. Нова Пазова, дана 13.07.2020. године под бројем ROP-SPZ-17347-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје од 18.02.2020. год..
- КТП
- Идејно решење бр. ИДР-01/20 израђено је од стране С.Р. „Технопројект“ Стара Пазова из фебруара 2020.године.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у ИДР-у наведено да су оба предметна објекта са кровом нагиба 4,5° што значи да припадају категорији равних кровова, а како План не предвиђа могућност изградње тог типа кровова за спратност П+0, то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се

документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,  
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић  
дипл.правник Радомир Невајда

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**  
Горану Ступару путем пуномоћника.